

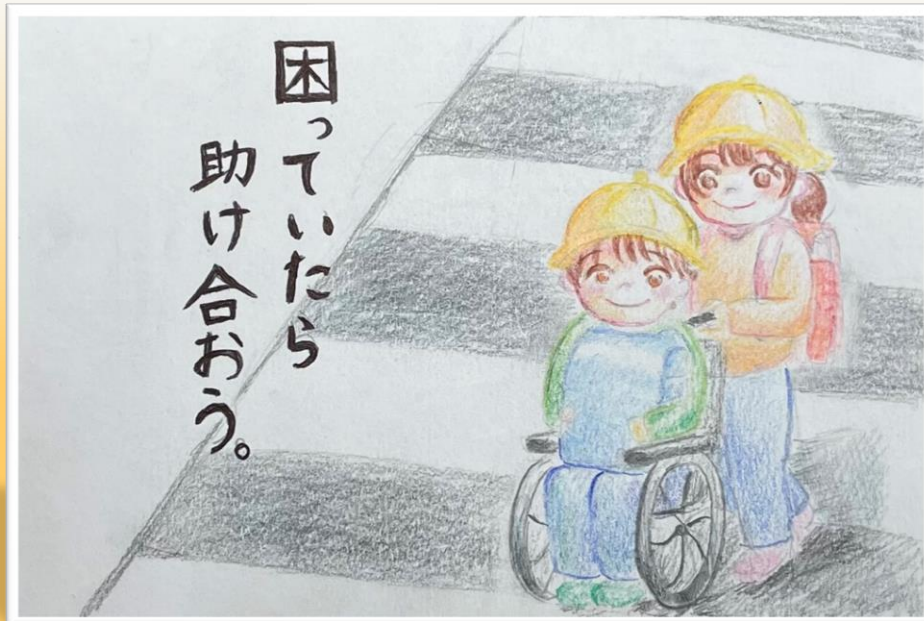


福山市障がい者
総合支援協議会

つうしん

Vol.11

福山市障がい者総合支援協議会は、
「障がいのある人が普通に暮らせる地域づくり」をめざしています！



2023年度 障がい者週間 受賞作品 優秀賞 パンナム/まつっきー(鞆の浦学園)

障がい者総合支援協議会は、保健・医療・福祉・教育・就労など多分野多職種の関係者が集まり、障がいのある人の地域生活における課題等を共有し、その解決に向けて取組みを進めています。

地域生活支援部会「住まいの場」作業部会 で

不動産業者さんと意見交換 をしました！！

◆日 時 2024年9月12日(木) 13:30~15:00

◆場 所 福山すこやかセンター1階
多目的ホール

◆内 容 家賃保証について
株式会社「Casa」(カーサ)の事業紹介・制度説明会
& 不動産業者との意見交換(グループワーク)

福山市住宅課から空き家等の住宅活用に関する情報をいただきました。

生活困窮者自立支援センターから「住宅確保」「居住支援」に関する報告をいただきました。



目的

障がいがあることで、民間賃貸住宅への入居契約を断られてしまうなど、住居確保が困難な方に対する入居支援の仕組みづくりが必要です。

福山市社会福祉協議会では、2023年度から居住支援事業「住む住む」の取り組みがはじまりましたが、障がいのある方をはじめ、身寄りのない方、生活困窮となっている方の多くは、家賃保証や身元保証への課題があり、こうした障壁を社会全体で取り除いていく必要があると認識しています。

そこで、地域生活支援部会「住まいの場」作業部会では、全国的に実績のある民間保証会社である株式会社「Casa」をオンライン（Zoom）でお招きし、制度説明や事業紹介をいただきました。その後の質疑応答や部会の委員と不動産業者さん・家主さんとのグループワークによる意見交換をとおして、課題解決に向けたネットワークづくりを行いました。

株式会社「Casa」（カーサ）より Casa の保証と居住支援活動 について紹介！！

オンライン（Zoom）で

1. Casa の保証サービス
2. Casa の保証商品
3. Casa の相談窓口
4. その他 連携自治体や外国人相談対応の実績等

このような
内容を紹介
いただきました！！

他部会の委員
にもZoom視
聴していただ
けました！



不動産業者さん
と部会委員
とのネットワ
ークづくりを
しました！

グループワ
ークで意見交換
しました！！

株式会社「Casa」との質疑応答の後、4グループに分かれて不動産業者さんと部会の委員で、どうすれば障がいのある方の入居がもっと円滑になるのか等を一緒に考えました。







 不動産業者 Y様 

株式会社CASAのお話、大変参考になりました。
貸主様もCASAへの認知度は一定数、ございます。
これからも、意見交換会ございましたら、
おしえてください。よろしくおねがいいたします。





 不動産業者 M様 

この度は、ご縁があり意見交換会へ参加させて頂きました。



入居が困難な方に真摯に向き合っておられる同業者の方ともお話を頂き、問題点等が分かりました。問題点を知ったうえで、私にできることは何かと考え、日々の業務に向き合っていきたいと思えます。



 不動産業者 O様 

9月12日の意見交換会へのお誘い、ありがとうございました。
（株）CASA様とは古くからお仕事の関係で大変お世話になっておりますが、家賃保証とは別で居住支援までされていたとは驚きました。住む場所が必要でも、保証会社の審査がどうしても通らないという方を何度も見てきましたので、いち不動産会社として一人でもその様な方を減らす事が出来れば嬉しく思います。



 地域生活支援部会 部会長 

グループワークを通じて、不動産屋さんが日頃から入居者の方の支援をされていることや障がいのある方へどのように関わったらよいか…という思いを持たれていることを知ることができました。

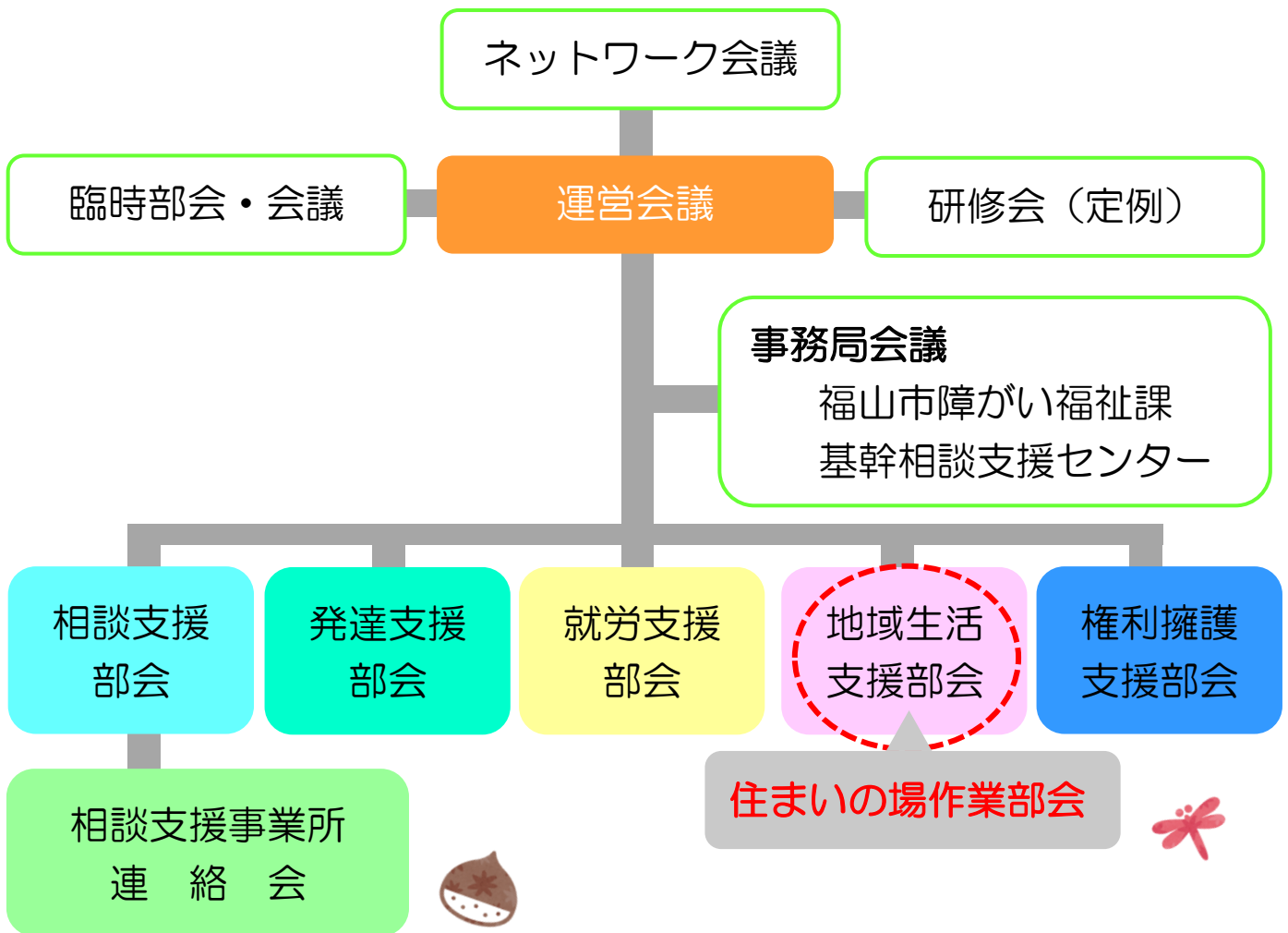
今後も意見交換を通じて話しやすい関係を作っていくことが、その人を理解し、その人らしい生活を支えることに繋がると思いました。



しもだ とも のぶ さん
(地域生活支援センターひだまり)



福山市障がい者総合支援協議会 組織図



障がいのある人やその家族、福山市で暮らす皆さまにご利用いただけるように
各種の冊子やガイドを作成しています。

ぜひ一度ご覧ください！！

各種冊子や
「つうしん」
を掲載中♪



<https://www.f-shakyo.net/syogaisyashien/>
(福山市障がい者総合支援協議会ホームページ)

福山市障がい者総合支援協議会



質問・ご意見等ありましたら、お気軽にご連絡ください

〈発行〉 福山市障がい者総合支援協議会

〈事務局〉 福山市障がい者基幹相談支援センター(クローバー)

住所：福山市三吉町南二丁目11-22 福山すこやかセンター内

TEL：(084) 973-0968 FAX：(084) 926-7111

Mail：f-shakyo-kikansoudan@apricot.ocn.ne.jp